

٣٨٩٧٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سُلْطَنَةُ عُومَانِ
وَزَارَةُ الْإِسْكَانِ وَالْبِنَاءِ وَالْمُخْتَلِفَاتِ
مَنْتَبِ الْوَزِيرِ
مِسْقَط

Sultanate of Oman
Ministry of Housing and Urban Planning
Minister's Office
Muscat

تقدم بثقة
Moving Forward
With Confidence
رؤية عمان
2040

قرار وزاري رقم (٢٠٢١/٨٤)

- استناداً إلى قانون الأراضي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٠/٥ وتعديلاته،
- وإلى نظام استحقاق الأراضي الحكومية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١ وتعديلاته،
- وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٠/٩٣ بتعديل مسمى وزارة الإسكان إلى وزارة الإسكان والتخطيط العمراني وتحديد اختصاصاتها واعتماد هيكلها التنظيمي،
- وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٠٨/٢١١ بشأن ضوابط استحقاق الأراضي الحكومية،
- وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٠٩/٢٨،
- وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠١٣/٥٠،
- وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٢٠/٣٦٣،
- وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٢١/٢٢ باعتماد التقسيمات التنظيمية ذات الصلة بالهيكل التنظيمي للوزارة، والاختصاصات العامة والتفصيلية المرتبطة بها،
- وبناءً على ما تقتضيه مصلحة العمل،

تقرر

المادة الأولى: تشكل لجان للإشراف على سير عمل إجراءات سحب القرعة الخاصة بتوزيع الأراضي بالمديريات العامة للإسكان والتخطيط العمراني بالمحافظات وفقاً للملحق المرفق.

المادة الثانية: يحل المكلف بأعمال أي من الوظائف المشار إليها بالملحق المرفق بذات المديرية عند غياب الأصل أو وجود مانع يحول دون ممارسة اختصاصاته المنصوص عليها قانوناً.

يتبع...



المادة الثالثة : تختص اللجان المشكلة بموجب المادة الأولى من هذا القرار بممارسة الصلاحيات التالية:

- التأكيد من انطباق شروط الاستحقاق على المواطنين قبل إتمام عملية سحب القرعة.
- الإشراف المباشر على سير إجراءات إتمام عملية سحب القرعة بين المواطنين حسب البرنامج الزمني المعد لذلك.
- إعداد قوائم بالمواطنين الذين أكملوا إجراءات سحب القرعة على أن تتضمن أرقام القطع والمربعات والمساحات وأية معلومات ضرورية أخرى.
- رفع كشوفات لمدير عام المديرية بالطلبات التي لم يحضر أصحابها سحب القرعة ولم يقدموا عذرا مقبولا أو رفضوا سحب لإلغائها تطبيقا لأحكام الرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١ المشار اليه .

المادة الرابعة على اللجان المشكلة بموجب المادة الأولى من هذا القرار عقد اجتماعا أسبوعيا للإشراف المباشر على سير إجراءات سحب القرعة ، أو كلما دعت مصلحة العمل ذلك، وإنهاء ما يتمخض عن الاجتماع من أمور إجرائية وتنظيمية خلال المدة المشار إليها ، وعليها أن ترفع للوزير أو من يفوضه تقريرا بنتائج أعمالها عن كل اجتماع .

المادة الخامسة: يلغى القرار الوزاري رقم ٢٨/٢٠٠٩ ، والقرار الوزاري رقم ٥٠/٢٠١٣ المشار اليهما ، كما يلغى كل ما يخالف أحكام هذا القرار ، وعلى المعنيين بالأمر تنفيذه .

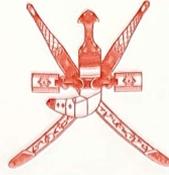
Khalil

د. خلفان بن سعيد بن مبارك الشعيلي
وزير الإسكان والتخطيط العمراني



صدر في: ٢٣ / رمضان / ١٤٤٢ هـ

لوافق: ٥ / مايو / ٢٠٢١ م



للحلق للرفق بالقرار الوزاري رقم (٢٠٢١/٨٤)

اولا: محافظة مسقط (الديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير العام
- مدير دائرة الاراضى
- مدير دائرة تقنية المعلومات
- مدير دائرة التخطيط العمراني
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضى

ثانيا : محافظة مسقط (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بقريات)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحدة
- رئيس قسم السجل العقاري
- رئيس قسم التخطيط العمراني
- رئيس قسم الاراضى

ثالثا: محافظة ظفار

- مدير العام
- مدير دائرة الاراضى
- مدير دائرة التخطيط العمراني
- رئيس قسم تقنية المعلومات
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضى

رابعا: محافظة الداخلية (الديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاراضى
- رئيس قسم تقنية المعلومات
- رئيس قسم تنفيذ المخططات
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضى



خامساً: محافظة الداخلية (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني ببهلاء)

- مدير الدائرة
 - رئيس قسم الخدمة الموحد
 - رئيس قسم السجل العقاري
 - رئيس قسم التخطيط العمراني
 - رئيس قسم الأراضي
- رئيساً
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً ومقررأ

سادساً: محافظة الداخلية (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بسمازل)

- مدير الدائرة
 - رئيس قسم الخدمة الموحد
 - رئيس قسم السجل العقاري
 - رئيس قسم التخطيط العمراني
 - رئيس قسم الأراضي
- رئيساً
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً ومقررأ

سابعاً: محافظة مسندم (للديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاسكان
 - رئيس قسم تقنية المعلومات
 - رئيس قسم تنفيذ المخططات
 - رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية
 - رئيس قسم الأراضي
- رئيساً
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً ومقررأ

ثامناً: محافظة مسندم (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بلبا)

- مدير الدائرة
 - رئيس قسم الخدمة الموحد
 - رئيس قسم السجل العقاري
 - رئيس قسم التخطيط العمراني
 - رئيس قسم الإسكان
- رئيساً
عضواً
عضواً
عضواً
عضواً ومقررأ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Sultanate of Oman
Ministry of Housing and Urban Planning
Minister's Office
Muscat

سلطنة عُمان
وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
مكتب الوزير
مسقط

تقدم بثقة
Moving Forward
with Confidence



تاسعا: محافظة الظاهرة (الديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحد
- رئيس قسم السجل العقاري
- رئيس قسم التخطيط العمراني
- رئيس قسم الاراضي
- رئيساً
- عضواً
- عضواً
- عضواً
- عضواً ومقررأ

عاشرا: محافظة الوسطى (الديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاسكان
- رئيس قسم تقنية المعلومات
- رئيس قسم تنفيذ الخطط
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية
- رئيس قسم الاراضي
- رئيساً
- عضواً
- عضواً
- عضواً
- عضواً ومقررأ

احد عشر: محافظة الوسطى (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بمحوت)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحد
- رئيس قسم السجل العقاري
- رئيس قسم التخطيط العمراني
- رئيس قسم الإسكان
- رئيساً
- عضواً
- عضواً
- عضواً
- عضواً ومقررأ

ثاني عشر: محافظة الوسطى (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بالدقم)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحد
- رئيس قسم السجل العقاري
- رئيس قسم التخطيط العمراني
- رئيس قسم الإسكان
- رئيساً
- عضواً
- عضواً
- عضواً
- عضواً ومقررأ



ثالث عشر : محافظة جنوب الباطنة (المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاراضى
- رئيس قسم تقنية المعلومات
- رئيس قسم تنفيذ المخططات
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضى

رابع عشر : محافظة جنوب الباطنة (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بالرساق)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحدة
- رئيس قسم السجل العقارى
- رئيس قسم التخطيط العمرانى
- رئيس قسم الاراضى

خامس عشر : محافظة شمال الباطنة (المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاراضى
- رئيس قسم تقنية المعلومات
- رئيس قسم تنفيذ المخططات
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضى

سادس عشر : محافظة شمال الباطنة (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بالسويق)

- مدير الدائرة
- رئيس قسم الخدمة الموحدة
- رئيس قسم السجل العقارى
- رئيس قسم التخطيط العمرانى
- رئيس قسم الاراضى



سابع عشر : محافظة شمال الشرقية (المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاراضي رئيساً
- رئيس قسم تقنية المعلومات عضواً
- رئيس قسم تنفيذ المخططات عضواً
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية عضواً
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضي عضواً ومقرراً

ثامن عشر : محافظة شمال الشرقية (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بالمضيبي)

- مدير الدائرة رئيساً
- رئيس قسم الخدمة الموحدة عضواً
- رئيس قسم سجل العقاري عضواً
- رئيس قسم التخطيط العمراني عضواً
- رئيس قسم الاراضي عضواً ومقرراً

تاسع عشر : محافظة جنوب الشرقية (المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الاراضي رئيساً
- رئيس قسم تقنية المعلومات عضواً
- رئيس قسم تنفيذ المخططات عضواً
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية عضواً
- رئيس قسم الطلبات ومنح الاراضي عضواً ومقرراً

عشرون : محافظة جنوب الشرقية (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بمصيرة)

- مدير الدائرة رئيساً
- رئيس قسم الخدمة الموحدة عضواً
- رئيس قسم سجل العقاري عضواً
- رئيس قسم التخطيط العمراني عضواً
- رئيس قسم الاراضي عضواً ومقرراً



واحد وعشرون: محافظة جنوب الشرقية (دائرة الإسكان والتخطيط العمراني بجعلان)

- مدير الدائرة رئيساً
- رئيس قسم الخدمة الموحد عضواً
- رئيس قسم السجل العقاري عضواً
- رئيس قسم التخطيط العمراني عضواً
- رئيس قسم الأراضي عضواً ومقرراً

اثنان وعشرون: محافظة البريمي (الديريّة العامة للإسكان والتخطيط العمراني)

- مدير دائرة الأراضي رئيساً
- رئيس قسم تقنية المعلومات عضواً
- رئيس قسم تنفيذ الخطط عضواً
- رئيس قسم تسجيل الإجراءات العقارية عضواً
- رئيس قسم الطلبات ومنح الأراضي عضواً ومقرراً

